

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, da tenere e valere in ogni miglior modo di ragione e di legge, tra:

- **Granarolo Immobiliare S.p.A. in liquidazione**, con sede in Ravenna – Via Faentina n. 106, P.IVA 02344400391, capitale sociale interamente versato euro 230.998,00, in persona del liquidatore Sig. Fabrizio Vanitelli, di seguito anche “promittente venditrice”, da una parte;
- **Federimmobiliare S.p.A.**, con sede in Ravenna - Via Faentina n. 106, P.IVA 02243440399, capitale sociale interamente versato euro 13.458.000,00, in persona del suo Presidente e legale rappresentante Sig. Daniele Peroni, di seguito anche “promissaria acquirente”, dall'altra;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Granarolo Immobiliare S.p.A. in liquidazione, come sopra rappresentata, promette di vendere a Federimmobiliare S.p.A. che, come sopra rappresentata, promette di acquistare per sé, o persona o società, che si riserva di nominare fino al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, i beni immobili di seguito descritti:
 - appezzamento di terreno, della superficie di mq 495, sito in Faenza (RA) - Via Sant'Andrea, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Faenza (RA), foglio 45, particella 231;
 - appezzamento di terreno, della superficie di mq 605, sito in Faenza (RA) - Via Sant'Andrea, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Faenza (RA), foglio 45, particella 234,il tutto meglio individuato con colorazione gialla nella cartina planimetrica, che, sottoscritta dai contraenti, costituisce parte integrante della presente scrittura.
2. Il prezzo della compravendita è concordemente stabilito dalle Parti, a



corpo, nella somma complessiva di euro 4.000 (quattromila/00), oltre oneri fiscali di legge, che la promissaria acquirente si impegna a pagare alla promittente venditrice al momento della stipulazione del contratto definitivo di compravendita con atto pubblico.

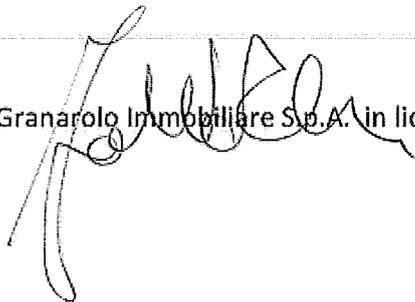
3. La stipulazione del contratto definitivo di compravendita per atto pubblico dovrà avvenire entro e non oltre il 30/06/2021 a rogito di Notaio scelto dalla promissaria acquirente; dalla data di essa si verificherà il trasferimento della proprietà degli appezzamenti di terreno oggetto della presente scrittura e decorreranno i conseguenti effetti attivi e passivi della compravendita.
4. La promittente venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità degli appezzamenti di terreno oggetto della presente scrittura, la loro destinazione d'uso e che tali appezzamenti saranno trasferiti in proprietà alla promissaria acquirente liberi da persone e da cose, nonché da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, contratti o da altri vincoli od oneri in genere;
Inoltre, la promittente venditrice si impegna a trasferire in proprietà alla promissaria acquirente gli appezzamenti di terreno con tutti i diritti, le azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, in quanto esistenti, così come competono alla promittente medesima.
5. Le tasse e le imposte relative alla compravendita dell'immobile oggetto della presente scrittura sono a carico della promissaria acquirente, salvo quelle che per legge sono a carico della promittente venditrice.
6. Tutte le spese relative alla presente scrittura ed al successivo atto pubblico e conseguenti sono a carico della promissaria acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto.

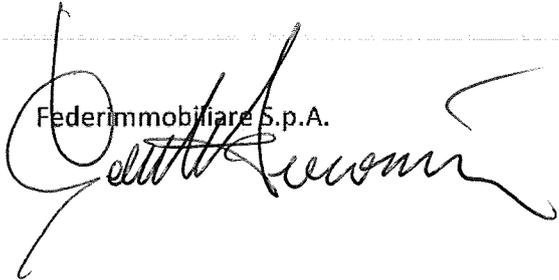
Ravenna li 12/01/2021



Granarolo Immobiliare S.p.A. in liquidazione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Granarolo', written over the printed name of the company.

Federimmobiliare S.p.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Federici', written over the printed name of the company.